

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9, корпус 2
 S дома - 3470,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	10 790,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 865,80
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,98	27 708,84
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	20 053,34
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	58,50	203 049,52
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	137,92	478 679,47
10	Косметический ремонт подъездов №1,2	по мере необходимости	м2	221,64	769 240,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,14
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 615,82
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	35 137,31
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	201 663,98
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 204,51
	ВСЕГО				1 935 612,82

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 935 612,82 руб (один миллион девятьсот тридцать пять тысяч шестьсот двенадцать рублей восемьдесят две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	398 041,44	1 548 092,00	1 462 851,99	483 281,45
Пени	2 436,26	14 406,83	1 266,16	15 576,93
Арендаторы	1 000,00	2 400,00	0,00	3 400,00
Итого:	401 477,70	1 564 898,83	1 464 118,15	502 258,38
Финансовый результат:			-973 753,05	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 к. 2 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров